

Longhills Village POA
2004 Budget

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	TOTAL	%
UTILITIES														
Benton Utilities (3)	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 400	\$ 4,800	
First Electric (1)	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 60	\$ 720	
Longhills Inc (First Electric)	\$ 115	\$ 115	\$ 115	\$ 115	\$ 115	\$ 115	\$ 115	\$ 115	\$ 115	\$ 115	\$ 115	\$ 115	\$ 1,380	
Water	\$ 20	\$ 20	\$ 20	\$ 20	\$ 20	\$ 20	\$ 20	\$ 20	\$ 20	\$ 20	\$ 20	\$ 20	\$ 240	
Total	\$ 595	\$ 595	\$ 595	\$ 595	\$ 595	\$ 595	\$ 595	\$ 595	\$ 595	\$ 595	\$ 595	\$ 595	\$ 7,140	32%
MAINTENANCE														
Lawn (4 entrances)	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 300	\$ 3,600	
Landscaping	\$ -	\$ -	\$ 2,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,000	
Fountain Repair	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Light Repair	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 400	
Total	\$ 400	\$ 300	\$ 2,800	\$ 400	\$ 300	\$ 300	\$ 400	\$ 300	\$ 2,800	\$ 400	\$ 300	\$ 300	\$ 9,000	40%
COMMUNICATIONS														
Quarterly Newsletter	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ 1,200	
Website	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 30	\$ 360	
Directory	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300	
Letters / Postage	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ -	\$ -	\$ 400	
Total	\$ 130	\$ 330	\$ 30	\$ 130	\$ 630	\$ 30	\$ 130	\$ 330	\$ 30	\$ 130	\$ 330	\$ 30	\$ 2,260	10%
Sub-Total	\$ 1,125	\$ 1,225	\$ 3,425	\$ 1,125	\$ 1,525	\$ 925	\$ 1,125	\$ 1,225	\$ 3,425	\$ 1,125	\$ 1,225	\$ 925	\$ 18,400	
SPECIAL PROJECTS														
TBD	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ 325	\$ 3,900	18%
TOTAL	\$ 1,450	\$ 1,550	\$ 3,750	\$ 1,450	\$ 1,850	\$ 1,250	\$ 1,450	\$ 1,550	\$ 3,750	\$ 1,450	\$ 1,550	\$ 1,250	\$ 22,300	100%

2004 Budget Based On:	
Homes Complete	95
Homes Under Construction	36
Lots Purchased	92
Total Dues	223 x 100 = \$22,300